



**HOTĂRÂREA NR. 210/2014**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "P.U.Z. - COMPLEX LOCUINȚE D+P+4E+E retras", Municipiul Baia Mare, strada Mărășești**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 18 IULIE 2014**

**Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate, promovat de Direcția Urbanism Arhitect șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, înregistrat sub numărul 252/2014 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "P.U.Z. - COMPLEX LOCUINȚE D+P+ 4E+E retras", Municipiul Baia Mare, strada Mărășești, inițiator S.C. BAUFLAS INVEST S.R.L., localitatea Baia Mare, strada Ferăstrăului numărul 29, conform proiectului nr. A.E.D.- P.U.Z. - U6 - 2014, întocmit de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.;
- solicitarea S.C. BAUFLAS INVEST S.R.L., înregistrată cu numărul 10096 din 25.03.2014 la Primăria Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 48 și nr. 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

**Având în vedere:**

- consultarea publicului prin anunțul din data de 28.03.2014 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu H.C.L. nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din 26.02.2014;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- art. 36 alin .5 lit. c, art. 45 și art.115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul "P.U.Z. - COMPLEX LOCUINȚE D+P+4E+E retras", Municipiul Baia Mare, strada Mărășești, inițiator S.C. BAUFLAS INVEST S.R.L., localitatea Baia Mare, strada Ferăstrăului numărul 29, conform proiectului nr. A.E.D.- PUZ - U6 - 2014, întocmit de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

Art.2 Se aprobă demararea de către beneficiarii Planului Urbanistic Zonal, a procedurii de întocmire a documentației tehnice cadastrale având ca obiect trecerea unor terenuri în domeniul public.

Art.3 Serviciul Amenajarea Teritoriului Urbanism va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal mai sus aprobat în Planul Urbanistic General.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul municipiului Baia Mare
- Direcția Urbanism Arhitect Șef
- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Beneficiar
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Bondici Șerban Marius  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-